

# News Release

## 「CASBEE不動産評価認証」最高位ランク取得に関するお知らせ ～全国本部事務所、関連企業等が入居する「JA共済ビル」が 最高位である環境性能Sランクの評価を取得～

J A 共済連（全国共済農業協同組合連合会・代表理事理事長 柳井 二三夫）が保有し、全国本部事務所や関連企業等が入居する J A 共済ビルが、環境性能を総合的に評価する「C A S B E E 不動産評価認証」において、4段階のうち最高位である「Sランク」を2023年2月3日付で取得しましたので、お知らせします。

### ●認証取得物件、評価ランク等

| 認証取得物件                                                                                                                                                                       |           | 評価ランク                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 名称:JA共済ビル<br>住所:東京都千代田区平河町2-7-9<br>階数:地上 21 階・地下 2 階<br>構造:鉄骨造<br>低層部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>一部鉄筋コンクリート造<br>竣工:2011 年 2 月<br>敷地面積:13,576 m <sup>2</sup><br>延床面積:66,553 m <sup>2</sup> |           |  |            |
| 認証取得年月日                                                                                                                                                                      | 2023年2月3日 | 評価                                                                                   | Sランク ★★★★★ |

### ●評価を受けた主なポイント

- ・ 一次エネルギー消費量実績値、計算値についての評価では、統計値における最上位に位置する。
- ・ コア部にオイルダンパー、アンボンドブレース、外周部に制振間柱を設置し、建物の揺れを抑える装置を導入している。
- ・ バリアフリー法第17条の認定を受けており、建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。
- ・ 緑化率20%以上である。
- ・ 事務室の自然採光有効開口率、天井高が高く、執務者にとって良い室内環境である。

J A 共済連では、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むとともに、引き続き S D G s 達成に向けた取組みを推進してまいります。

## 【CASBEE不動産評価認証の概要について】

「CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、環境性能評価項目である「エネルギー・温暖化ガス」、「水」、「資源利用／安全」、「生物多様性／敷地」、「屋内環境」の5項目について総合的に評価するシステムです。

上位から順に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の格付けが与えられます。

以 上